***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára***

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

*a)* helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

*b)* a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

*c)* a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: .....Molnárné Titz Andrea.....

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

## A. Rész

## VAGYONI NYILATKOZAT

### I. Ingatlanok

1.

*a)* A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....Szentjakabfa.....

*b)* Az ingatlan területnagysága: .....460 m2 + 597 m2 kert.....

*c)* Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....----.....

*d)* Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....lakóház.....

*e)* Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):családi ház

*f)* A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....

*g)* Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

*h)* A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..öröklés 2000.....

2.

*a)* A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ...Szentjakabfa.....

*b)* Az ingatlan területnagysága: .....860 m2.....

*c)* Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .--------.....

*d)* Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....Pince – gazdasági épület.....

*e)* Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....----.....

Szentjakabfa, 2026. január 26.

Aláírás: Molnárné Titz Andrea

*f)* A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....

*g)* Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....--------.....

*h)* A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....vásárlás 1989.....

3.

*a)* A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....Balatonfüred.....

*b)* Az ingatlan területnagysága: .....------.....

*c)* Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....----------.....

*d)* Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....Lakás 41 m2.....

*e)* Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....társasház.....

*f)* A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....

*g)* Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

*h)* A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....vásárlás 1992.....

4.

*a)* A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ....Szentjakabfa.....

*b)* Az ingatlan területnagysága: .....18950 m2.....

*c)* Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ....szőlő, rét, legelő.....

*d)* Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....----------.....

*e)* Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ----------.....

*f)* A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....

*g)* Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

*h)* A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....vásárlás 1989.....

5.

*a)* A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....Szentjakabfa.....

*b)* Az ingatlan területnagysága: .....13307,5 m2.....

*c)* Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): . erdő.....

*d)* Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....----------.....

*e)* Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....--------.....

*f)* A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....

*g)* Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....1/1.....

*h)* A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....igénylés.....

Szentjakabfa, 2026. január 26.

Aláírás: Molnárné Titz Andrea

6.

*a)* A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....Szentjakabfa.....

*b)* Az ingatlan területnagysága: .....13811 m2.....

*c)* Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....erdő.....

*d)* Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....,----------.....

*e)* Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....---------.....

*f)* A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....

*g)* Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

*h)* A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....öröklés.....

7.

*a)* A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....Szentjakabfa.....

*b)* Az ingatlan területnagysága: .....11000 m2.....

*c)* Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .szőlő, gyep, legelő,- pihentetett ter..

*d)* Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....,----------.....

*e)* Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....,----------....

*f)* A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....

*g)* Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....5000/9200.....

*h)* A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....öröklés.....

8.

*a)* A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....Szentjakabfa.....

*b)* Az ingatlan területnagysága: .....3575 m2.....

*c)* Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....zártkerti szőlő.....

*d)* Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....,----------.....

*e)* Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ....----------....

*f)* A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....

*g)* Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....1/1.....

*h)* A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....öröklés.....

9.

*a)* A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....Szentjakabfa.....

*b)* Az ingatlan területnagysága: .....3057 m2.....

Szentjakabfa, 2026. január 26.

Aláírás: Nedeczki Tibor Andrea

*c)* Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....szőlő.....

*d)* Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....,----------.....

*e)* Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ...----------.....

*f)* A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....

*g)* Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....1/1.....

*h)* A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....öröklés.....

10.

*a)* A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....Balatoncsicsó.....

*b)* Az ingatlan területnagysága: .....3254 m2.....

*c)* Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....szőlő.....

*d)* Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....,----------.....

*e)* Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ....----------...

*f)* A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....tulajdonos.....

*g)* Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....1/1.....

*h)* A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....öröklés.....

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

*a)* személygépkocsi: .....Nissan Leaf ZE1..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....2023.12.11. vásárlás

a szerzés ideje jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

*b)* tehergépjármű, autóbusz: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

*c)* motorkerékpár: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

*a)* jellege: .....

típusa: .....

Szentjakabfa, 2026. január 26.

Aláírás: Nedeczki Tibor Andrea

a szerzés ideje, jogcíme: .....

*b)* jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

*a)* egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

*b)* gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

4.[124] Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

*a)* megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

*b)* megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

*c)* megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

*d)* megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

*e)* megnevezés: .....

a szerzés ideje jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: .....Kinizsi Bank Részjegy.....

névérték, biztosítási összeg: .....800000.-.....

megnevezés: .....Állampapír.....

névérték, biztosítási összeg: .....4 000 000.-.....

megnevezés: .....Befektetési alap.....

névérték, biztosítási összeg: .....3 000 000.-.....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

megnevezés: .....

névérték, biztosítási összeg: .....

Szentjakabfa, 2026. január 26.

Aláírás: _____

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: .....4000000.-.....Ft

7.[125] A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: .....---.... Ft

8.[126] Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

*a)* pénzintézeti számlakövetelés:

forintban: .....

devizában (forintértéken): .....

*b)* más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: .....Ft

9.[127] Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

## III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint
2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

## IV. Egyéb közlendők

.....Üdülési jog – Zalakaros Euro Thermal 2000 Kft. 500000.-.....

.....

.....

.....

.....

.....

Szentjakabfa, 2026. január 26.

Aláírás: _____

## B. Rész

## JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: .....tanító, intézményvezető-helyettes.....

Munkahelye: .....Nivegy-völgyi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola.....

Szüneteltetni-e foglalkozását: igen - nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: .....885 878 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

*a)* A tevékenység megnevezése: .....őstermelő.....

*b)* A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....----------.....

*c)* A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ....eseti.....

*d)* A jövedelem (bruttó) összege: ....évi.....1 000 000.-..... Ft

*a)* A tevékenység megnevezése: .....

*b)* A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

*c)* A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

*d)* A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

*a)* A tevékenység megnevezése: .....

*b)* A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

*c)* A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

*d)* A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

## C. Rész

## GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Szentjakabfa, 2026. január 26. Aláírás: _____

Szentjakabfa, 2026. január 26. Aláírás: _____